



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-102/2023

(ranije: spis Općinskog suda u Novom Zagrebu,
Stalna služba u Samoboru,
poslovni broj 48. SSS Ovr-736/23-3
(ranije Ovr-165/11 Trgovačkog suda u Zagrebu,
Ovr-799/11, Trgovačkog suda u Zagrebu,
Ovr-5583/10 Trgovačkog suda u Zagrebu,
Ovr-88/11, Ovr-255/20)

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu I.ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., OIB 86314065016, Zagreb, Šublinov Brijeg 64, kojeg zastupa punomoćnica Martina Kalac, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o., u Zagrebu, Ulica Pere Budmanija 1, II.ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., OIB 62483675809, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 6, kojeg zastupa punomoćnik Martin Matić, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 24, III.ovrhovoditelja BEDIĆ d.o.o., OIB 71074587274, Zagreb, Ulica Jure Kaštelana 17A, kojeg zastupa Marko Zečević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Zečević i dr., j.t.d., u Zagrebu, Selska cesta 3/I, protiv ovršenika Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o., OIB 88819233627, Rijeka, Zagrebačka 16, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lovorka Juranović, OIB 83481633615, iz Rijeke, Vidikovac 11, poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Zagrebačka 16, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 2. listopada 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari i ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika:

Radi se o nekretninama ovršenika koje su predmet ovog ovršnog postupka, pobliže naznačene u rješenju o ovrsi.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru i to:

342/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 1 k.o. Sveta Nedjelja, 342/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine četverosobni stan S-2 na I. katu ukupne površine od 85,94 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 2 k.o. Sveta Nedjelja, 244/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine trosoban stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 3 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 4 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 5 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-3 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 6 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-4 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 7 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-5 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 8 k.o. Sveta Nedjelja i 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-6 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 9 k.o. Sveta Nedjelja, pod poslovnim brojem koja zabilježba je upisana pod poslovnim brojem Z-4876/10, Z-400/11 i Z-948/11, po pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Uvidom u spis utvrđeno je da su u ovoj ovršnoj pravnoj stvari Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru (prije Općinskom sudu u Samoboru) dostavljena na provedbu rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-165/11 od 20. siječnja 2011. te, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni

broj Ovr-799/11 od 25. veljače 2011. i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-5583/10 od 18. studenog 2010. radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika Keramplast d.o.o., te da su navedene ovrhe zabilježene u zemljišnim knjigama.

2. Rješenjem Općinskog suda u Samoboru poslovni broj Ovr-88/11-56 od 29. travnja 2014. (list 241 spisa) utvrđen je prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra ovršenika, te je određeno da će se postupak nastaviti kada pravni sljednik ovršenika preuzme postupak ili kada ga sud na prijedlog protivne strane pozove da to učini.

3. Podneskom od 22. listopada 2022. stečajna upraviteljica ovršenika Lovorka Juranović obavijestila je sud da je po obustavi postupka likvidacije koji se vodio nad ovršenikom, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-830/2022 od 20. svibnja 2022. otvoren stečajni postupak nad Likvidacijskom masom iza Keramplast d.o.o. Rakov Potok, Kalinovica, Karlovačka cesta 8 te da je određen upis stečajne mase u sudski registar.

4. Rješenjem poslovni broj Ovr-255/20-68 od 28. studenog 2022. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru odlučio je da se prekinuti postupak u ovoj ovršnoj pravnoj stvari nastavlja sa Stečajnom masom iza Keramplast d.o.o. kao ovršenikom budući da je navedena stečajna upraviteljica podneskom od 23. studenog 2022. preuzela postupak. U međuvremenu je navedeni postupak obustavljen rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru poslovni broj Ovr-88/11-47 od 8. veljače 2013., koje rješenje je Županijski sud u Velikoj Gorici ukinuo rješenjem poslovni broj GŽ Ovr-4/23-3 od 5. travnja 2023. godine (list 290-294 spisa).

5. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u rješenju poslovni broj 48. SSS Ovr-736/23-3 (ranije Ovr-165/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-799/11, Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-5583/10 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-88/11, Ovr-255/20) od 10. svibnja 2023. u bitnom navodi da prema čl. 169. st. 5. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15, 104/17 i 36/22 SZ), nakon otvaranja stečajnoga postupka, razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. Postupci ovrhe i osiguranja iz čl. 169. st. 5. SZ-a koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. st. 6. SZ).

6. Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl. 169. st. 7. SZ).

7. Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona u čl. 115. st. 1. (Narodne novine broj: 36/22 – ZIDSZ) – Prijelazne i završne odredbe, propisuje da će se postupci započeti prije stupanja na snagu ZIDSZ dovršiti prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. Iznimno od čl. 115. st. 1. SZ-a, čl. 169. st. 6. SZ-a (koji je izmijenjen čl. 68. ZIDSZ), primjenjivat će se na sve postupke u tijeku i na sve

elektroničke javne dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije nakon stupanja na snagu ZIDSZ (čl. 115. st. 2. ZIDSZ).

8. Stečajni zakon stupio je na snagu 31. ožujka 2022., osim čl. 68. st. 2. i 3., (koji je izmijenjen čl. 42. ZIDSZ) i čl. 69., (koji je izmijenjen čl. 44. ZIDSZ), a koje stupaju na snagu 1. listopada 2022. (čl. 117. ZIDSZ).

9. Iz čl. 115. st. 2. ZIDSZ proizlazi da se čl. 169. st. 6. SZ-a (koji je izmijenjen čl. 68. ZIDSZ) primjenjuje retroaktivno, tj. na sve postupke u tijeku, iako je čl. 68. ZIDSZ stupio na snagu 31. ožujka 2022. Iz izmijenjenog čl. 169. st. 6. SZ-a pak proizlazi da se postupci ovrhe i osiguranja iz čl. 169. st. 5. SZ-a, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

10. Ovrhovoditelji su u ovoj pravnoj stvari razlučni vjerovnici u smislu čl. 149. SZ uslijed čega imaju pravo odvojenog namirenja.

11. Budući da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te da je sud već utvrdio prekid postupka, a ovrha se vodi radi namirenja tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika i da u postupku nije doneseno rješenje o namirenju, to je temeljem čl. 169. stavak 6. SZ-a, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru odlučio kao u izreci rješenja poslovni broj 48. SSS Ovr-736/23-3 (ranije Ovr-165/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-799/11, Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-5583/10 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-88/11, Ovr-255/20) od 10. svibnja 2023. godine.

12. Ovaj sud je utvrdio da je tijekom postupka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru dana 31. ožujka 2022., na snagu stupio Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 36/2022), kojim je (člankom 68.) izmijenjen i čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona, koji se primjenjuje na sve postupke ovrhe u tijeku (čl. 115. st. 2).

13. Odredbama Stečajnog zakona, nakon ove novele, u čl. 169. st. 6. (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017 i 36/2022 – SZ) propisano je da postupci ovrhe i osiguranja, koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka da se prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl. 169. st. 7. SZ).

14. Ovrhovoditelji u ovoj pravnoj stvari su razlučni vjerovnici u smislu čl. 149. st. 1. Stečajnog zakona, uslijed čega ima pravo odvojenog namirenja. Naime, ovrhovoditelj je pravo na namirenje stekao prije otvaranja stečajnog postupka.

15. Ovaj ovršni postupak nalazi se u stadiju namirenja i u istom još nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika (čl. 169. st. 6. SZ), te kako je, dakle, u ovom predmetu nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, a predmetna ovrha vodi se radi namirenja tražbine ovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika (čl. 169. st. 5. SZ), Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru odlučio je rješenjem poslovni broj 48. SSS Ovr-736/23-3 (ranije Ovr-165/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-799/11, Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-5583/10 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-88/11, Ovr-255/20) od 10. svibnja 2023. tako da se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, radi nastavka postupka sukladno odredbama iz čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017 i 36/2022 – SZ).

16. Rješenjem poslovni broj Ovr-102/2023 (ranije: spis Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj 48. SSS Ovr-736/23-3 (ranije Ovr-165/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-799/11, Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-5583/10 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-88/11, Ovr-255/20) od 14. srpnja 2023. godine (list 302-307 spisa) Trgovački sud u Zagrebu odlučio je da se I. Poziva se stečajna upraviteljica Lovorka Juranović, OIB 83481633615 iz Rijeke, Vidikovac 11, poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Zagrebačka 16, na preuzimanje ovog ovršnog postupka, te da će se II. Postupak provesti kod ovog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku sukladno odredbama iz čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona u vezi čl. 215. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 123/08 dalje ZPP) u vezi čl. 19. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08).

17. Rješenjem poslovni broj Ovr-102/2023 (ranije: spis Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj 48. SSS Ovr-736/23-3 (ranije Ovr-165/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-799/11, Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-5583/10 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-88/11, Ovr-255/20) od 22. ožujka 2024. godine (list 383-387 spisa) Trgovački sud u Zagrebu I. Odredio je izvesti dokaz vještačenjem po stalnom sudskom vještaku građevinske struke II. po IMCB d.o.o. OIB 15093544957, Zagreb, Tina Ujevića 5 po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo mr. Zlatko Omerhodžić, dipl. ing. građ. OIB: 85609989379 Zagreb, Tina Ujevića 5, GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA (graditeljstvo i procjene nekretnina) IV. radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u ovom ovršnom predmetu, u vlasništvu ovršenika. Radi se o nekretninama ovršenika koje su predmet ovog ovršnog postupka, поближе naznačene u rješenju o ovrsi.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru i to: 342/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m2 upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 1 k.o. Sveta Nedjelja, 342/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m2 upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine četverosobni stan S-2 na I. katu ukupne

površine od 85,94 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 2 k.o. Sveta Nedjelja, 244/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine trosoban stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 3 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 4 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 5 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-3 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 6 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-4 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 7 k.o. Sveta Nedjelja, 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-5 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 8 k.o. Sveta Nedjelja i 12/1000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1913/6 kuća br. 32/A i dvorište od 340 m² upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Sveta Nedjelja, uključujući pripadajuće zemljište, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirališno mjesto P-6 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², sve upisano u zk.ul.br. 3908, poduložak 9 k.o. Sveta Nedjelja, pod poslovnim brojem Z-4876/10, Z-400/11 i Z-948/11.

Istim rješenjem pod točkom VI. rješenja: Nalaže se I.ovrhovoditelju GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., OIB 86314065016, Zagreb, Šublinov Brijeg 64, kojeg zastupa punomoćnica Martina Kalac, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o., u Zagrebu, Ulica Pere Budmanija 1, II.ovrhovoditelju ZAMA d.o.o., OIB 62483675809, 10437 Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 6, kojeg zastupa punomoćnik Martin Matić, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 24, III.ovrhovoditelju BEDIĆ d.o.o., OIB 71074587274, Zagreb, Ulica Jure Kaštelana 17A, kojeg zastupa Marko Zečević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Zečević i dr., j.t.d., u Zagrebu, Selska cesta 3/I, da uplate svaki iznos od 800,00 EUR (osamsto eura) sveukupno iznos od 2.400,00 EUR (dvijetisućečetristo eura) potrebnih za podmirenje troškova koji će nastati u povodu vještačenja na žiro račun suda IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, poziv na br. 05-broj spisa, a najkasnije u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, te se u točki VII. rješenja upozorava ovrhovoditelj da će sud odustati od izvođenja dokaza vještačenjem ako iznos za podmirenje troškova ne bude položen u određenom roku sukladno odredbi članka 153. stavak 1. i 3. ZPP-

a u vezi čl. 19. OZ-a, dok se u točki VIII. Upozorava ovrhovoditelj, da će Sud, u slučaju nedostavljanja naprijed navedene materijalne dokumentacije, kao i u slučaju neplaćanja predmetnog predujma u naprijed navedenim rokovima, temeljem odredbe čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona obustaviti ovaj ovršni postupak je I.ovrhovoditelj GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., OIB 86314065016, Zagreb, Šublinov Brijeg 64, kojeg zastupa punomoćnica Martina Kalac, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o., u Zagrebu, Ulica Pere Budmanija 1, zaprimio dana 27. ožujka 2024. godine rješenje ovog suda poslovni broj Ovr-102/2023 (ranije: spis Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj 48. SSS Ovr-736/23-3 (ranije Ovr-165/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-799/11, Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-5583/10 Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-88/11, Ovr-255/20) od 22. ožujka 2024. godine a kojim se određuje građevinsko vještačenje na okolnosti utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u vlasništvu ovršenika po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

18. Uvidom u spis i ICMS sustav utvrđeno je da je II.ovrhovoditelj ZAMA d.o.o., OIB 62483675809, 10437 Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 6, kojeg zastupa punomoćnik Martin Matić, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 24 zaprimio dana 27. ožujka 2024. godine rješenje ovog suda poslovni broj Ovr-102/2023 (ranije: spis Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj 48. SSS Ovr-736/23-3 (ranije Ovr-165/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-799/11, Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-5583/10 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-88/11, Ovr-255/20) od 22. ožujka 2024. godine a kojim se određuje građevinsko vještačenje na okolnosti utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u vlasništvu ovršenika po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

19. Uvidom u spis i ICMS sustav utvrđeno je da je III.ovrhovoditelj BEDIĆ d.o.o., OIB 71074587274, Zagreb, Ulica Jure Kaštelana 17A, kojeg zastupa Marko Zečević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Zečević i dr., j.t.d., u Zagrebu, Selska cesta 3/I, zaprimio dana 27. ožujka 2024. godine rješenje ovog suda poslovni broj Ovr-102/2023 (ranije: spis Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj 48. SSS Ovr-736/23-3 (ranije Ovr-165/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-799/11, Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-5583/10 Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-88/11, Ovr-255/20) od 22. ožujka 2024. godine a kojim se određuje građevinsko vještačenje na okolnosti utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u vlasništvu ovršenika po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

20. Utvrđuje se da II.ovrhovoditelj ZAMA d.o.o., OIB 62483675809, 10437 Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 6, kojeg zastupa punomoćnik Martin Matić, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 24 i III.ovrhovoditelj BEDIĆ d.o.o., OIB 71074587274, Zagreb, Ulica Jure Kaštelana 17A, kojeg zastupa Marko Zečević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Zečević i dr., j.t.d., u Zagrebu, Selska cesta 3/I nisu postupili po nalogu suda u danom roku jer u spisu nema dokaza da su II.ovrhovoditelj ZAMA d.o.o., OIB 62483675809, 10437 Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 6, kojeg zastupa punomoćnik Martin Matić, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 24 i III.ovrhovoditelj BEDIĆ d.o.o., OIB 71074587274, Zagreb, Ulica Jure Kaštelana 17A, kojeg zastupa Marko Zečević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Zečević i dr., j.t.d., u Zagrebu, Selska cesta 3/I uplatili i to svaki iznos od 800,00 EUR (osamsto eura) sveukupno iznos od 2.400,00 EUR (dvijetisućečetristo eura) potrebnih za podmirenje troškova koji će nastati u povodu

vještačenja na žiro račun suda IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, poziv na br. 05-broj spisa.

21. Utvrđeno je da je dana 11. travnja 2024. godine (list 388 spisa) I.ovrhovoditelj GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., OIB 86314065016, Zagreb, Šublinov Brijeg 64, kojeg zastupa punomoćnica Martina Kalac, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o., u Zagrebu, Ulica Pere Budmanija 1, uplatio iznos od 800,00 EUR (osmasto eura) potrebnih za podmirenje troškova koji će nastati u povodu vještačenja na žiro račun suda IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, poziv na br. 05-broj spisa.

22. Iz odredbe čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona proizlazi da su ovrhovoditelji dužni troškove postupka predumiti u roku koji sud odredi, te da će sud obustaviti ovrhu ako troškovi ne budu predumljeni u tom roku, a bez toga se ovrha ne može provesti.

23. Odredbom čl. 67. st. 2. i 5. Ovršnog zakona propisano je da će se ovrha obustaviti ako je postala nemoguća ili se iz drugih razloga ne može provesti, te da će se rješenjem o obustavi ovrhe ukinut sve provedene ovršne radnje ako se time ne dira u stečena prava trećih osoba.

Stoga je sud odlučio kao u izreci ovog rješenja, sukladno odredbama iz čl. 14. st. 2. i 67. st. 2. i 5. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 2. listopada 2024.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri primjerka (čl. 11. st. 1. OZ-a).

DNA:

1. I.ovrhovoditelju GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o. OIB 86314065016, Zagreb, Šublinov Brijeg 64 kojeg zastupa punomoćnica Martina Kalac, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o., u Zagrebu, Ulica Pere Budmanija 1

2. II.ovrhovoditelju ZAMA d.o.o. OIB 62483675809, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 6 kojeg zastupa punomoćnik Martin Matić, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 24

3. III. ovrhovoditelju BEDIĆ d.o.o., OIB 71074587274, Zagreb, Ulica Jure Kaštelana 17A, kojeg zastupa Marko Zečević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Zečević i dr., j.t.d. u Zagrebu, Selska cesta 3/I

4. Ovršeniku kojeg zastupa stečajna upraviteljica, Lovorka Juranović, OIB 83481633615, iz Rijeke, Vidikovac 11, poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Zagrebačka 16

5. Založnom vjerovniku Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte GmbH, Murecker Str. 23, A-8083 Sankt Stefan Im Rosental, Austrija,

6. kal. 30 dana

Broj zapisa: **9-3086d-4fecf**

Kontrolni broj: **07c97-84bc2-2d8a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.